


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	<b>Karar Tarihi:</b> 12.03.2015 <b>Karar No</b> : 154
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>06.02.2015 / 2830</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Mart ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.03.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-154 sayılı karardır.	

**KONU:**

Gölcük Belediyesi, Ulaşlı Yavuz Sultan Selim Mahallesi, G23.d.05.d nazım, G23.d.05.d.4.d uygulama imar planı paftası, 110 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.02.2015 tarih ve 80. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Ulaşlı Yavuz Sultan Selim Mahallesi, G23.d.05.d nazım, G23.d.05.d.4.d uygulama imar planı paftası, 110 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Ulaşlı Yavuz Sultan Selim Mahallesi, G23.d.05.d nazım, G23.d.05.d.4.d uygulama imar planı paftası, meri nazım imar planında "**Ortaöğretim Tesis Alanı**" ve meri uygulama imar planında kuzey batı ve güney batı cephe hatlarından 10.00 m. kuzey doğu ve güney doğu cephe hatlarından 5.00 m. yapı yaklaşma mesafesi ve E:0.80, Hmax:2 Kat yapılaşma koşulu ile "**Ortaöğretim Tesis Alanı**" kullanımına sahip 110 ada 1 nolu parselin, 1/5000 ölçekli nazım imar planında "**Eğitim Tesis Alanı**", 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise söz konusu parselin tüm cephe hatlarından **5.00 m.** yapı yaklaşma mesafesi ve **E:1.50, Hmax:4 Kat** yapılaşma koşulu ile "**Ortaöğretim + İlköğretim Tesis Alanı**" olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; Kocaeli Valiliği ve Belediyemiz arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**



Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-843,15 ve UIP-278,27 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.25.02.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.03.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gölcük Belediyesi, Ulaşlı Yavuz Sultan Selim Mahallesi, G23.d.05.d nazım, G23.d.05.d.4.d uygulama imar planı paftası, 110 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

20.03./2015

Mehmet Zekeriya ÖZAK  
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY  
Katip Üye

Berna ABİŞ  
Katip Üye